

# Die neue Regionalfiliale Am Rondellplatz



Foto: Andreas Kleber

 **VOLKSBANK**  
KARLSRUHE  
Die Bank unserer Stadt.

**HUST & HERBOLD**   
Die Immobilienprofis der Volksbank Karlsruhe

 **FACHZENTRUM**  
Finanzieren. Bauen. Wohnen.

  
**MEINE HEIMAT.**

ISS DICH GLÜCKLICH  
**Pheels**

Eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung von den



**BNN** BADISCHE  
NEUESTE  
NACHRICHTEN



# Die neue Regionalfiliale Am Rondellplatz

mit Hust & Herbold Immobilien, dem Fachzentrum Finanzieren.Bauen.Wohnen., dem Fanshop des Karlsruher Sport Club und dem Gastronomiekonzept „Pheels“



Die Regionalität spiegelt sich im Design der Beratungsräume wieder. Bei einem Termin können die Kunden einen der verschiedenen, nach entsprechenden Themen gestalteten Räume auswählen. So wie hier zum Beispiel der Raum „Marktplatz“. Foto: Steven Werry



In der neuen Filiale hat man nicht das Gefühl, man sei in einer klassischen Bank. Der Kunde soll sich hier wohlfühlen können und den Besuch als besonderes Ereignis erleben. Foto: Steven Werry

## Impressum

### Die neue Regionalfiliale Am Rondellplatz

Eine Anzeigen-Sonderveröffentlichung der Badischen Neuesten Nachrichten vom 4. Oktober 2020.

**Redaktion:** Andreas Kleber / Steven Werry

**Leitung Werbemarkt:** Ulf Spannagel

**Gestaltung:** Laura Moos



## Neues Konzept bietet „Bankgeschäft als Erlebnis“

**VOLKSBANK KARLSRUHE:** „Uns ist es enorm wichtig, dass sich der Kunde schon beim Betreten der Regionalfiliale wohlfühlt“

Im Herzen der Stadt, genauer gesagt in der Karl-Friedrich-Straße 22 beim Einkaufszentrum „Ettlinger Tor“, hat die Volksbank Karlsruhe am 1. September ihre neue „Regionalfiliale Am Rondellplatz“ eröffnet. Die bisherige „Filiale Am Marktplatz“ sowie die „Regionalfiliale Am Zoo“ wurden zu einer zukunftsfähigen Beratungszentrum zusammengelegt, unter deren Dach Kompetenzen gebündelt werden, um eine ganzheitliche Beratung auch in puncto fachspezifischen Themen zu gewährleisten. „Unsere derzeit rund 10.000 Kunden und 5.700 Mitglieder dürfen sich auf ein revolutionäres Gestaltungskonzept freuen, das einem bedarfs- und zukunftsorientierten Fi-

nanzpartner vollumfänglich gerecht wird“, erklärt Regionalfilialeleiter Patrick Reiß. Für den Standort habe man sich nach Auskunft von Marketingleiter Jürgen Burst entschieden, da dort das Leben pulsieren.

### KLARHEIT UND REGIONALITÄT VERSCHMELZEN HARMONISCH

Offene Module gepaart mit einem freundlichen und unverwechselbaren Ambiente verleihen der komplett barrierefrei konzipierten „Regionalfiliale Am Rondellplatz“ auf über 1.100 Quadratmetern einen ganz besonderen Charakter. Bei der Einrichtung der insgesamt acht Beratungsräume wurde vonseiten des

verantwortlichen Architektur- und Planungsbüros „Plan Lubos“ aus Waldbronn sorgfältig darauf geachtet, dass Klarheit und Regionalität harmonisch miteinander verschmelzen. Der Kunde hat die Wahl, ob er im Raum „Marktplatz“, „Schlossplatz“, „Stadtmitte“, „Zoo“, „Schlossplatz“, „Sport“, „Justiz“, „Kunst“, „Wohnen“, „Theater“ oder „Wirtschaft“ beraten werden möchte. Einen ganz individuellen Anstrich erhalten die Beratungsräume unter anderem durch spezifische Fotos, Logos, Zitate oder Wandverkleidungen.

„Regionalität ist in allen Bereichen des aus den 50er-Jahren stammenden Gebäudes allgegenwärtig“, erläutert Burst das Konzept der

mittlerweile fünften Regionalfiliale, die mit 18 Mitarbeitern im Übrigen die derzeit größte Filiale der Volksbank Karlsruhe ist.

### MODERN WIE BEIM START-UP, GEMÜTLICH WIE IM WOHNZIMMER

Zudem sei es die Idee gewesen, dem Kunden das Gefühl zu verleihen, er werde in einer Art gemütlichem Wohnzimmer oder einem modernen Start-up-Unternehmen beraten und nicht in einer klassischen Bank. „Uns ist es enorm wichtig, dass sich der Kunde schon beim Betreten der Regionalfiliale wohlfühlt“, so Burst, der vom „Bankgeschäft als Erlebnis“ spricht. Für ein angenehmes Ambiente sorgt



## Immer für Sie da - jetzt auch im Herzen der Stadt.

Das Team der Regionalfiliale Am Rondellplatz - v.l.n.r. unten - Patrick Reiß - Regionalfilialeleiter, Svetlana Gerlach, Assil Jafari, Annette Völkle, Christoph Rügert, Jan Schmid - Privatkundenbetreuer, Sonja Adelmann, Laura Bühler, Birte Gudelius, Rebecca Malandrino, Elisabeth Prohaska, Fabio Rizzo, Marcel Urbanek, Jumana Zagzoug - Privatkundenberater, Julian Großmann - Baufinanzierungsspezialist, Michael Friedrich - Vermögensspezialist, Ralf Seith - Bausparspezialist, Sebastian Rutz - Versicherungsspezialist

Gemeinsam mit Ihnen finden wir die passenden Lösungen und entwickeln Ihre ganz persönliche Finanzstrategie. Ihre Ziele und Wünsche stehen im Mittelpunkt. Für eine ganzheitliche Beratung mit fachspezifischen Themen haben wir unsere Kompetenzen unter einem Dach gebündelt.

Das Team der Regionalfiliale Am Rondellplatz freut sich auf Sie!

Die Bank unserer Stadt.



In idealer Lage am Rondellplatz bietet die neue Regionalfiliale eine ideale Mischung aus Service und Erlebnis. Im Eingangsbereich befinden sich der KSC-Fanshop und „Pheels“. Foto: Andreas Kleber



# Die neue Regionalfiliale Am Rondellplatz

mit Hust & Herbold Immobilien, dem Fachzentrum Finanzieren.Bauen.Wohnen., dem Fanshop des Karlsruher Sport Club und dem Gastronomiekonzept „Pheels“



Im Eingangsbereich finden sich neben zwei Servicezonen auch ein Kontoauszugsdrucker, Automaten zum Abheben beziehungsweise Einzahlen von Bargeld sowie ein SB-Terminal.

Foto: Steven Werry



Die helle und freundliche Atmosphäre sorgt gezielt dafür, dass sich nicht nur die Kunden sondern auch die Mitarbeiter in den modernen Büros der Filiale wohlfühlen.

Foto: Steven Werry

zudem eine dezente Hintergrundmusik. Im lichtdurchfluteten Eingangsbereich finden sich neben zwei Servicezonen, die während der Öffnungszeiten dauerhaft von Mitarbeitern besetzt sind, auch ein Kontoauszugsdrucker, Automaten zum Abheben beziehungsweise Einzahlen von Bargeld sowie ein SB-Terminal.

## TERMINE AUCH AUSSERHALB DER REGULÄREN SERVICEZEITEN

„Hinsichtlich der Öffnungszeiten ist zu erwähnen, dass wir diese erweitert haben. Kunden erreichen uns nun persönlich montags, dienstags, mittwochs und freitags von 8.30 bis 16 Uhr und donnerstags sogar bis 18 Uhr“, sagt Patrick Reiß, der in diesem Zusammenhang darauf hinweist, dass auf Wunsch auch Termine außerhalb der regulären Servicezeiten oder beim Kunden zuhause möglich sind. Ideal erreichbar ist die „Regionalfiliale Am Rondellplatz“ mit den öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto. Eine ideale Abstellmöglichkeit bietet das Parkhaus vom „Ettlin-

ger Tor“. Wer einen Beratungstermin hat, parkt dort sogar zwei Stunden kostenfrei.

## KSC-FANSHOP UND RESTAURANT „PHEELS“ IM FOYER

Gefördert wird die Idee vom „Bankgeschäft als Erlebnis“ durch den KSC-Fanshop sowie das Schnellrestaurant „Pheels“, die beide im Foyer der „Regionalfiliale Am Rondellplatz“ ansässig sind. „Beide Unternehmen sind langjährige Kunden der Volksbank. Mit ihnen im Haus ist es uns gelungen, unseren Kunden einen beachtlichen Mehrwert zu bieten und zudem das Thema ‚Regionalität‘ zu stärken“, sagt Jürgen Burst. Im Untergeschoss befinden sich zudem die Räumlichkeiten von Hust & Herbold, den Immobilienprofis der Volksbank Karlsruhe.

Aber auch von anderer Seite gibt es Neues zu berichten: Am 1. Oktober ist die Volksbank Karlsruhe mit ihrem kostenlosen Portal [www.wohnfaecher-karlsruhe.de](http://www.wohnfaecher-karlsruhe.de) online gegangen. Auf der Seite dreht sich alles um die Themen „Finanzie-

ren“, „Bauen“ und „Wohnen“. „Als erstes regionales Online-Portal überhaupt in Deutschland vereint es sämtliche Aspekte, die beim Neubau oder Kauf einer Immobilie relevant sind“, erklärt der Leiter des Fachzentrums Finanzieren. Bauen. Wohnen., Daniel Soyk.

## PROFESSIONELLE BEGLEITUNG VOM ANFANG BIS ZUM ENDE

Erklärtes Ziel des Wohnfächers sei es, den Kunden auch außerhalb der klassischen Baufinanzierung vom Anfang bis zum Ende professionell zu begleiten. „Ferner möchten wir zeigen, dass wir in der Region Karlsruhe der erste Ansprechpartner bezüglich Bauen und Wohnen sind. Auf der Seite findet sich zugleich das umfangreichste Immobilienangebot Deutschlands. Durch die Konzeption als Ökosystem soll die Plattform für Unternehmen und Kunden aus der Region nach Aussage von Soyk ständig um weitere Dienstleistungsangebote erweitert und den Bedürfnissen des Marktes angepasst werden.“

Andreas Kleber



Hell und angenehm: Durch die offene Gestaltung kommt das Tageslicht ideal von oben bis in das Untergeschoss.

Foto: Dennis Rauscher



Moderne Büroräume, offene Gestaltung, lärmdämpfende Besprechungsiseln und Tageslicht vom Dach bis in das Untergeschoss: Die neue Regionalfiliale ist keine klassische Bank.

Foto: Steven Werry

Dein Werkzeug für ein neues Zuhause. **DER KOSTENLOSE IMMOBILIEN-ASSISTENT.**

**WOHNFÄCHER**  
KARLSRUHE.DE

- ✓ **Immobilien-Vorhaben online organisieren - clever von Anfang an.** Von der Wunschimmobilie über die Beauftragung der Dienstleister bis zum Einzug behalten Sie mit „Wohnfächer“ alles bestens im Blick.

- ✓ Ob Neubau, Wohnungs- oder Hauskauf, Ihr Online-Assistent „Wohnfächer“ vereinfacht Ihr Vorhaben.

[www.wohnfaecher-karlsruhe.de](http://www.wohnfaecher-karlsruhe.de)



ALLES RUND UM  
FINANZIEREN » BAUEN » WOHNEN



Hust & Herbold Immobilien,  
Fachzentrum Finanzieren.Bauen.Wohnen.

# Die neue Regionalfiliale Am Rondellplatz

Fanshop des Karlsruher Sport Club  
Gastronomiekonzept „Pheels“



Herzlichen Glückwunsch zur Neueröffnung und viel Erfolg in der Regionalfiliale Am Rondellplatz

**PLAN LUBOS**  
Unternehmensberatung Baumanagement

**ALFRED LUBOS**  
Oosstraße 12 · 76337 Waldbronn  
Mobil 01 72 / 7 41 62 72  
al@planlubos.de · www.planlubos.de

Im Projekt verantwortlich für die Projektleitung, Gesamtplanung, Gestaltung und Bauüberwachung

Wir gratulieren zur Neueröffnung

ARCHITEKTEN+INGENIEURE

Neumattweg 5-7  
76532 Baden-Baden  
info@hirth-kloe.de  
www.hirth-kloe.de

**HIRTH+KLOÉ**

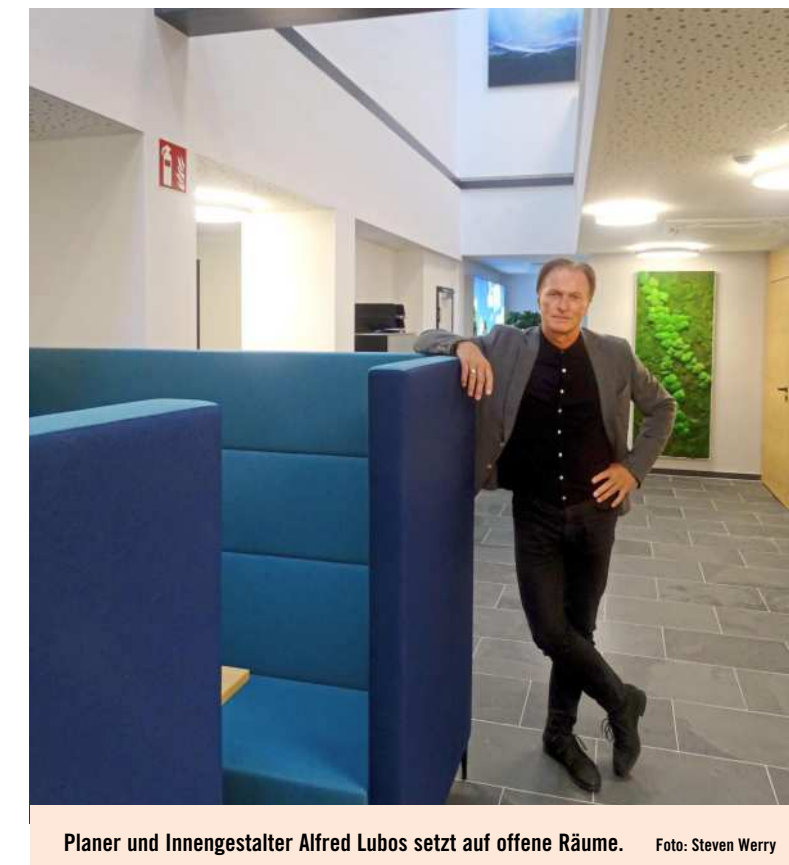
Im Projekt verantwortlich für die Ausführungsplanung



Tageslicht bis ins Untergeschoss: Die offene Gestaltung der Filiale bietet neben dem entscheidenden Faktor Licht auch gefühlt viel Raum nach oben. Foto: Dennis Rauscher



Die neue Filiale der Volksbank verbindet Geschäft und Erlebnis. Foto: Jürgen Burs



Planer und Innengestalter Alfred Lubos setzt auf offene Räume. Foto: Steven Werry

## „Das Projekt mit Leben füllen“

VOM KONZEPT BIS ZUM BAU: Planer und Innengestalter Alfred Lubos spricht über die Verwirklichung der Filiale

Wer die neue Regionalfiliale der Volksbank am Rondellplatz in Karlsruhe betritt, sieht es sofort: Die offene Atmosphäre, das einfallende Tageslicht, die moderne Struktur – hier waren echte Profis am Werk. Bereits vor dem Baubeginn wurde viel Zeit und Mühe investiert, berichtet Alfred Lubos, Planer und Innengestalter, der für die Bau- und Projektleitung des neuen Komplexes zuständig war. „Das Projekt ist von Februar bis Ende Oktober 2019 stetig entwickelt und geplant worden“, erklärt er. Gemeinsam mit einem internen Gremium, bestehend aus Marketingleiter Jürgen Burs, Direktionsmitgliedern und weiteren Verantwortlichen, wurden Ideen ausgetauscht und das Konzept für die neue Filiale Stück für Stück entworfen. „Es ging darum, das Projekt mit Leben zu füllen.“ Die Pla-

ne und Projektsitzungen gingen bis zur Kostenschätzung im April. Die ersten Gespräche mit potentiellen Partnern für die Untermieter waren schon im Februar und März 2019. Im Mai wurden die Kosten dem Vorstand der Volksbank vorgestellt und im Juni vom Aufsichtsrat abgesegnet. Das begann die Detaillierung. „Die Raumkonzeption war dabei immer begleitend“, so Alfred Lubos: „Die Flächen mit den Räumen wurden mehrfach hin- und hergeschoben bis alles so gepasst hat, wie wir uns das vorgestellt hatten. Ende Oktober stand dann die Raumkonzeption.“ Danach sei die Planung ins Detail gegangen und bereits Ende des Jahres 2019 waren die meisten Ausschreibungen für die benötigten Handwerker getätigt, so dass schließlich am 24. Januar 2020 der Bau beginnen konnte.

„Die Flächen mit den Räumen wurden mehrfach hin- und hergeschoben bis alles so gepasst hat, wie wir uns das vorgestellt hatten. Ende Oktober stand dann die Raumkonzeption.“ Danach sei die Planung ins Detail gegangen und bereits Ende des Jahres 2019 waren die meisten Ausschreibungen für die benötigten Handwerker getätigt, so dass schließlich am 24. Januar 2020 der Bau beginnen konnte.

nach oben hin geöffnet sind. Durch die jeweiligen Außenwände der Inseln wird die Lärmbeschallung verringert, was für gemeinsame Besprechungen der Kollegen oder wichtige Telefonate bestens ist“, so Alfred Lubos. Entsprechende Anschlüsse ermöglichen die Verwendung von Laptops in den Inseln, was eine zusätzliche Flexibilität im Arbeitsalltag ermöglicht. Diese technische Ausstattung findet sich auch in der gemütlichen Mitarbeiter-Lounge, die sich zudem ohne große Mühe umbauen und dadurch vielseitig verwenden lässt.

unterstreichen und in direkter Absprache mit Marketingleiter Jürgen Burs von Alfred Lubos entworfen, gebaut und jeweils passend eingerichtet worden sind: „Man trennt hier gezielt die Bereiche Service-Bank und Berater-Bank.“

Licht- und Werbekonzepte von der Planung bis zur Umsetzung

**WERBELICHT**  
KARLSRUHE

Werbelicht Karlsruhe GmbH  
Hohleischweg 27  
76189 Karlsruhe  
Tel.: 0721 - 665 315 55  
www.werbelicht-karlsruhe.de

LED-Leuchtschriften  
Lichtwerbeanlagen  
Transparente Werbeplyne  
Schilder- und Leitsysteme

**Hallo Licht!**  
Mit Dir kann Werbung mehr.

Andreas Müller Hydrokulturen GmbH  
Wasser- und Ökosystembau

**CONNECTED! BOTANIC OFFICE. DANKE!**

andreas-mueller-hydrokulturen.de

**HF** ELEKTROPLANUNGEN VON HF  
Elektrifizierend anders!

Standorte Karlsruhe und Köln | TEL: +49 (721) 8248595-0  
E-MAIL: HF-Office@HF-GmbH.de | WEB: www.HF-GmbH.de



Die Beratungsräume sollen die Regionalität der Filiale unterstreichen und wurden in Absprache mit Marketingleiter Jürgen Burs von Alfred Lubos entworfen und eingerichtet. Foto: Steven Werry

### TROTZ CORONA MIT SICHERHEIT ZUM ERFOLG

„Ab da bis Mitte März ging es an den Rohbau und die Entkernung, parallel dazu haben wir uns auch um den Aufzug und die Baustatik gekümmert“, sagte der Planer und Innengestalter. „Extrem ist es im März durch Corona geworden, aber wir haben die Baustelle so aufgeteilt, dass die verschiedenen Handwerker möglichst kontaklos arbeiten konnten.“ Mit Sicherheit zum Erfolg: Der Bau konnte ohne Unterbrechung fortgesetzt werden und unter den Arbeitskräften gab es nicht einen Corona-Fall. Die am Bau beteiligten Handwerksbetriebe sind überwiegend Kunden der Volksbank bis auf fünf Prozent.

„Die Flächen mit den Räumen wurden mehrfach hin- und hergeschoben bis alles so gepasst hat, wie wir uns das vorgestellt hatten. Ende Oktober stand dann die Raumkonzeption.“ Danach sei die Planung ins Detail gegangen und bereits Ende des Jahres 2019 waren die meisten Ausschreibungen für die benötigten Handwerker getätigt, so dass schließlich am 24. Januar 2020 der Bau beginnen konnte.

„Die Flächen mit den Räumen wurden mehrfach hin- und hergeschoben bis alles so gepasst hat, wie wir uns das vorgestellt hatten. Ende Oktober stand dann die Raumkonzeption.“ Danach sei die Planung ins Detail gegangen und bereits Ende des Jahres 2019 waren die meisten Ausschreibungen für die benötigten Handwerker getätigt, so dass schließlich am 24. Januar 2020 der Bau beginnen konnte.

### EINGANGSBEREICH FÜR GESEITIGE EMPFEHLUNG

Auch in der Kundenhalle im Eingangsbereich hat man nichts dem Zufall überlassen. Betritt man den Komplex, findet sich linker Hand der Servicebereich der Volksbank, auf der rechten Seite lockt die Gastronomie „Pheels“ und frontal blickt man auf den KSC-Fanshop. „Die Mitte dazwischen ist wie eine Art Marktplatz für Kontakt und gegenseitige Empfehlung gedacht“, erläutert der Planer. „Hinzu kommt, dass das Büro von Regionalfilialeleiter Patrick Reiß in direkter Nachbarschaft einen Gang zum Servicebereich besitzt. Dadurch

„Die Flächen mit den Räumen wurden mehrfach hin- und hergeschoben bis alles so gepasst hat, wie wir uns das vorgestellt hatten. Ende Oktober stand dann die Raumkonzeption.“ Danach sei die Planung ins Detail gegangen und bereits Ende des Jahres 2019 waren die meisten Ausschreibungen für die benötigten Handwerker getätigt, so dass schließlich am 24. Januar 2020 der Bau beginnen konnte.

## Die Bankfiliale zum Wohlfühlen

**WILLKOMMEN:** Patrick Reiß, Leiter der Regionalfiliale, begrüßt alle Besucher

Liebe Kundinnen und Kunden, hier einen Standort haben, wo jeder seine Bankgeschäfte und alles was dazu gehört als komplette Reise mit allen Angeboten und auf völlig neue Weise erleben kann. Und dann natürlich noch das ganz neue Konzept mit unseren Mehrwertpartnern, dem KSC und auch dem Restaurant-Konzept „Pheels“, mit dem wir neue Wege gehen und so dem Kunden neben dem Bankgeschäft weitere Dienstleistungen von hoher Qualität anbieten können. Auf diese Weise machen wir den Termin in der neuen Bankfiliale zu einem ganz besonderen Erlebnis. Wir freuen uns auf alle Kunden und Interessenten, die unser neues Konzept am Rondellplatz aus der Nähe in Augenschein nehmen und sich von unseren vielseitigen Angeboten und Leistungen überraschen lassen wollen.

Ihr Patrick Reiß  
Leiter der Regionalfiliale Am Rondellplatz

**GROSS – Die Wohlfühlmacher**

Herzlichen Glückwunsch zur Neueröffnung

Für eine energieeffiziente Klimatisierung der Geschäftsräume durch eine VRV Klimaanlage sowie für moderne Sanitärinstallationen haben wir gesorgt.

**GROSS** – wir sind die Profis in Sachen Planung, Ausführung und Service in den Bereichen Heizung, Kälte, Klima, Lüftung und Sanitär.

facebook.com/GROSS.Muggensturm

**GROSS Energietechnik GmbH**  
Vogesenstr. 59  
76461 Muggensturm  
Tel: 07222/9068-0  
info@gross-muggensturm.de  
www.grossartig.net

Heizung | Kälte | Klima | Lüftung  
Sanitär | alternative Energietechnik

Wir gratulieren der Volksbank Karlsruhe zur Neueröffnung der Regionalfiliale Am Rondellplatz

**RIOTTE** ist Ihr kompetenter Partner für individuelle Bürolösungen – vom Konzept bis zur Umsetzung.

**RIOTTE Büroeinrichtungen GmbH**  
Printzstraße 13 A, 76139 Karlsruhe  
0721 - 6 25 23-0, www.riotte.de

Ihr individuelles Büro – mit uns

Zur Neueröffnung Am Rondellplatz wünschen wir viel Erfolg.

**stufenlos**  
LIFTE VOM FACHMANN

KLEINAUFZÜGE  
TREPPENLIFTE  
ROLLSTUHLIFTE

400 m² große  
LiFtausstellung!  
Mo – Fr 9.00 – 18.00 Uhr  
Sa 9.00 – 13.00 Uhr  
Beratung auch bei Ihnen.

**STUFENLOS**  
Lorbeerweg 20  
76149 Karlsruhe  
Tel 0721-7831240  
www.stufen-los.de

**BNN** BADNACHRICHTEN

**VOLLMER**  
Bauunternehmen

Neubau und  
Reparatur  
Schlüssel fertiges  
Bauen  
Umbau und  
Sanierung

Bauunternehmung Dipl. Ing. Helmut Vollmer GmbH  
Dipl. Ing. Vollmer & Co. Bau GmbH  
Mergelgrube 3, 76646 Bruchsal (Helmsheim)  
0 72 51 / 95 38 0, E-Mail: info@vollmer-bau.de

Wir gratulieren der Volksbank Karlsruhe eG zur gelungenen Neugestaltung

**Planungsbüro Haustechnik Heizung - Lüftung - Sanitär Herbert Kölmel-Voigt**

Raiffeisenplatz 8, 76448 Durmersheim  
Telefon: 07245/9391 25-11  
E-Mail: herbert.koelmel@pb-koelmel.de

**kölmel-voigt**  
Planungsbüro für Haustechnik, VDI  
Heizung  
Lüftung  
Klima  
Sanitär  
Energieberatung

Sicherheitstechnik aus einer Hand

Inklusive Beratung, Einbau und Wartung

- Einbruchmeldeanlagen
- Rauchwarnmelder
- Smart Home
- 24 h-Notrufleitstelle
- Videüberwachung
- Smartphonezugriff

Wo immer Sie uns brauchen – wir sind für Sie da.  
T +49 721 8206-333, www.big-gruppe.com

**big.** family of services

**Holger Stern**

Fliesenarbeiten • Silikonfugen  
Trockenbau • Kle reparaturen u.v.m.

0174 - 16 90 746

Am Hang 9 • 76344 Eggenstein-Leopoldshafen  
Tel. 0721 - 78 28 90 • e-mail: holger-stern-dl@web.de  
www.holger-stern.de

**ARMBRUSTER**  
www.armbruster-fenster.de

ARMBRUSTER  
FENSTER | HAUSTÜREN | SCHIEBETÜREN | GLASFASSADEN

Armbruster Bauelemente GmbH & Co. KG  
An der Rosswald 6 | 76229 Karlsruhe  
info@armbruster-fenster.de  
0721 - 62 35 90

Die Energie-Profis. Wir regeln das!

- Elektroinstallationen in Alt- und Neubauten
- Gebäudeleitetchnik (KNX) | EN | Ocean | Smarthome
- Mess- Steuer u. Regelungstechnik (Heizung Klima)
- Kundenassistenz | Reparaturen
- Beleuchtungen | E-Check

**Gebrüder Betz**  
und H.G. Schuster KG  
Klauprechtstr. 23  
76131 Karlsruhe  
Tel. 0721 35781  
info@betz-schuster.de  
www.betz-schuster.de

Schwäbisch Hall gratuliert der Volksbank Karlsruhe eG zur Neueröffnung der Regionalfiliale Am Rondellplatz

Ihr Schwäbisch Hall-Bezirksleiter  
Ralf Seith

Gemeinschaftliche Finanzgruppe  
Volksbanken Raiffeisenbanken

**Schwäbisch Hall**



# Die neue Regionalfiliale Am Rondellplatz

mit Hust & Herbold Immobilien, dem Fachzentrum Finanzieren.Bauen.Wohnen., dem Fanshop des Karlsruher Sport Club und dem Gastronomiekonzept „Pheels“



Zum besonderen Top-Seller der Saison 2020/2021 dürfte das neue Pyramiden-Trikot avancieren, das selbstverständlich im Fanshop am Rondellplatz erhältlich ist. Foto: KSC



Ganz egal ob es um Fanartikel oder Tickets geht, der neue KSC-Fanshop steht allen Fans und solchen, die es noch werden wollen, offen. Und falls ein Fan-Produkt im Shop mal nicht vorhanden ist, kann man es hier problemlos bestellen und am nächsten Tag abholen. Foto: Steven Werry



So richtig schön jubeln lässt es sich nur in den passenden Fan-Utililien. Foto: KSC

## Neuer KSC-Fanshop in der Regionalfiliale

**TICKETS UND MERCHANDISING-ARTIKEL:** Neue zentrale Anlaufstelle am Rondellplatz für treue Anhänger des Vereins öffnet ihre Pforten

Endlich gibt es in der Karlsruher Innenstadt wieder einen KSC-Fanshop, in dem sich die Anhänger der Blau-Weißen mit den wichtigsten Utensilien ihres Lieblingsvereins ausstatten können. „Auf einer Fläche von rund 20 Quadratmetern bieten wir unseren Fans ausgesuchte Merchandising-Artikel an. Darunter selbstverständlich auch das brandneue Pyramiden-Trikot“, erklärt KSC-Geschäftsführer Michael Becker, der den Shop als „klein aber fein“ beschreibt. „Sollte ein Kunde ein Produkt suchen, das unser Sortiment in diesem

Shop nicht abdeckt, so kann er den Artikel sehr gerne bestellen und am nächsten Tag abholen. Selbstverständlich bieten wir auch einen Versandservice an“, sagt Marketingleiter Luca Maibaum.

Wenn die Corona-Bestimmungen es zulassen, dass auch wieder uneingeschränkt Zuschauer die Spiele des KSC besuchen dürfen, soll es im neu eröffneten Fanshop in der „Regionalfiliale Am Rondellplatz“ der Volksbank Karlsruhe auch Tickets für die Heimpartien zu kaufen geben. Wie Michael Becker verrät, sol-

len in dem Fanshop künftig auch regelmäßig Promo-Aktionen wie beispielsweise Autogrammstunden oder Besuche von KSC-Maskottchen Willi Wildpark stattfinden. „Wir sind sehr glücklich darüber, dass wir nun endlich wieder im Innenstadtbereich präsent sind“, so der Geschäftsführer, der in diesem Zusammenhang betont, dass der Verein lange Zeit nach einer geeigneten Location Ausschau gehalten habe, die auf Dauer auch finanzierbar sei. „Diesbezüglich sind wir sehr froh, dass wir mit der Volksbank einen langjährigen Partner

an unserer Seite haben, der uns diese Kooperation ermöglicht hat“, erklärt Becker.

Dass die treuen KSC-Anhänger nach einer zentralen Anlaufstelle für Fanartikel förmlich lechzen, habe das vergangene Jahr gezeigt, als der KSC für acht Wochen an gleicher Stelle einen Pop-up-Store eröffnete, welcher nach Auskunft von Luca Maibaum „sehr gut frequentiert“ wurde.

Weitere Informationen rund um den Karlsruher Sport-Club finden Fans auf der Seite [www.ksc.de](http://www.ksc.de) im Internet. Andreas Kleber

## „Iss dich glücklich!“

„PHEELS“: Das Schnellrestaurant für Feinschmecker und Genießer



Unter dem Motto „Iss dich glücklich“ bietet die neue Gastronomie „Pheels“ im Eingangsbereich der Regionalfiliale ein außergewöhnliches Geschmackserlebnis in Wohlfühlambiente. Foto: Steven Werry

Mit der Eröffnung der „Regionalfiliale Am Rondellplatz“ der Volksbank Karlsruhe, dürfen sich Feinschmecker und Genießer auf ein neues Schnellrestaurant der etwas anderen Art freuen. Unter dem Motto „Iss Dich glücklich!“ präsentiert sich mit „Pheels“ im Eingangsbereich der Regionalfiliale die neue Marke des 2003 gegründeten Karlsruher Unternehmens „FreshSub“. Auf der Speisekarte finden sich so verlockende Gerichte wie beispielsweise in Ei gebackenes Rosinenbrot, belegt mit Hühnerbrust, Cashewkernen und weißem Nugat, oder Maultaschen mit Mango, Ziegenkäse, Salsiccia, Fenchel, Avocado und Radicchio. Ebenfalls ein Renner verspricht der „Sloppy Joe“-Burger zu werden, der mit Barbecue-Hackfleisch, Chester-Käse, Rucola und Peperoni daherkommt.

„Unsere Intention war es, mit ‚Pheels‘ etwas ganz Neues zu kreieren. Profitiert haben wir dabei von unserem geballten Know-how, das wir uns in den vergangenen 17 Jahren angeeignet haben. Darüber hinaus haben wir uns in London und New York inspirieren lassen“, sagt der Geschäftsführende Gesellschafter Philipp Schneider. „Unser Ziel ist es, den Kunden circa zehn ausgefallene und qualitativ hochwertige Speisen zu moderaten Preisen anzubieten, die es selbstverständlich auch zum Mitnehmen gibt“, erläutert der gebürtige Karlsruher, der das „Pheels“-Konzept mit dem Satz „Delicious Food on the run“ beschreibt.



Philipp Schneider (links) und sein Team sorgen bei „Pheels“ mit ausgefallenen Spezialitäten montags bis samstags von 11.30 bis 21 Uhr für glückliche Gäste. Foto: Steven Werry

Neben den frisch in der Küche zubereiteten Gerichten, gibt es für Kunden mit wenig Zeit eine Fertigtheke. Schneider betont, dass die Brote alle „in Handarbeit speziell für uns gebacken werden!“ Genießen lassen sich die Spezialitäten in den Sommermonaten im Außenbereich, der bis zu 60 Personen Platz bietet. Im Lokal selbst stehen etwa 20 Sitzplätze zur Verfügung. Ein Geheimtipp ist im Übrigen die hausgemachte Limonade. „Unser Ziel ist es, unsere Gäste bei jedem Besuch glücklich

zu machen“, freut sich Philipp Schneider auf die neue Herausforderung. In diesem Zusammenhang verweist der 43-Jährige auf den „Pheels“-Kaffee aus eigener Röstung. Überhaupt sei der Standort „äußerst kaffeelastig“. Regelerleicht ins Schwärmen gerät der erfahrene Gastronom, wenn die portugiesische Milchkaffeespezialität Galão zur Sprache kommt, die im „Pheels“ ganz sicher viele neue Anhänger finden wird. Ausführliche Infos finden sich unter [www.pheels.de](http://www.pheels.de) online. ank

**DER KSC IM HERZEN DER STADT**  
Neuer Fanshop direkt am Rondellplatz

**ERÖFFNUNG**  
05. Oktober 2020  
**ÖFFNUNGSZEITEN**  
Mo-Fr, 11-18 Uhr  
Sa, 10-14 Uhr

**KSC**  
MEINE HEIMAT.

Karl-Friedrich-Straße 25, 76133 Karlsruhe

**Pheels**  
LIKE  
**ERFOLG**

LECKERE GLÜCKS-ERLEBNISSE  
AM RONDELLPLATZ  
wünschen wir der Volksbank Karlsruhe.

ISS DICH GLÜCKLICH

Pheels Karlsruhe • Karl-Friedrich-Straße 22 • Am Rondellplatz  
[www.pheels.de](http://www.pheels.de) • @pheelshappy • @pheelshappy



In den Sommermonaten können die Gäste die Speisen und Getränke im Außenbereich genießen. Foto: Andreas Kleber



# Die neue Regionalfiliale Am Rondellplatz

mit Hust & Herbold Immobilien, dem Fachzentrum Finanzieren.Bauen.Wohnen., dem Fanshop des Karlsruher Sport Club und dem Gastronomiekonzept „Pheels“

## Immobilienprofis vor Ort

**HUST & HERBOLD:** Höchste Kompetenz für beste Beratung

In den Räumlichkeiten der neuen Regionalfiliale der Volksbank am Rondellplatz steht beste Beratung an erster Stelle. Das gilt auch bei allen Fragen rund um das Thema Immobilie. Hust & Herbold, die Immobilienprofis der Volksbank Karlsruhe, befinden sich ebenfalls in den Räumlichkeiten der neuen Regionalfiliale. Bereits seit 1992 sind die Experten von Hust & Herbold bereits auf dem Markt aktiv. Mit der Hauptgeschäftsstelle in Karlsruhe sowie der Filiale in Kandel verfügt das Maklerunternehmen in Karlsruhe und Region sowie in der Südpfalz über eine ausgezeichnete Marktkennntnis.

Den Markt in der Fächerstadt hat man dabei jederzeit genau im Blick. Dieser entwickelt sich durchgehend prächtig, hat auch durch Corona nichts an seiner Dynamik eingebüßt. Die Preise bleiben beständig, denn noch immer trifft ein geringes Angebot auf eine sehr

hohe Nachfrage. Das Fazit: Immobilien sind in Karlsruhe weiterhin stark nachgefragt.

„Um dies zu veranschaulichen haben wir den Karlsruher Immobilienmarkt analysiert und in einem Marktbericht zusammengefasst“, erläutert Christian Müller, Geschäftsführer von Hust & Herbold. Dazu wurden alle Objekte, die vom 1. Januar bis 30. Juni 2020 in den Kategorien Eigentumswohnungen, Einfamilienhäuser, Doppelhaushälften, Reihenhäuser und Mehrfamilienhäuser zum Kauf angeboten wurden, ausgewertet. „Damit bietet Hust & Herbold einen exklusiven Karlsruher Marktbericht, der das erste Halbjahr 2020 abbildet“, so Müller und führt aus: „Üblicherweise erscheinen solche Berichte erst nach Jahresende. Dass nur die ersten sechs Monate ausgewertet werden, ist eine Besonderheit, durch die sich unserer von anderen Reports abhebt.“ Dieser Marktbericht steht unter [marktbericht.hust-herbold.de](http://marktbericht.hust-herbold.de) als PDF zum Download zur Verfügung.

### WERTERMITTLUNG ZUR EIGENEN IMMOBILIE AUCH ONLINE MÖGLICH

In dem Zusammenhang dürfte es für Immobilieneigentümer auch interessant sein zu erfahren, wie viel eigentlich die eigene Immobilie wert ist. Dazu bietet Hust & Herbold eine kostenlose und simple Möglichkeit: Auf [bewertung.hust-herbold.de](http://bewertung.hust-herbold.de) finden Interessierte eine kurze Fragestrecke zur Wertermittlung. Schon wenige Angaben zur Immobilie reichen dabei aus. Anschließend erhält der Kunde von Hust & Herbold eine Kurzanalyse. „Auf dieser Basis kann der Interessent entscheiden, ob er einen persönlichen Vorort-Termin in der Immobilie mit einem unserer Experten vereinbaren möchte, um so den Marktpreis zu individualisieren oder ob er seine Immobilie sogar verkaufen möchten“, erklärt Müller. Sollte die



Die Büros von Hust & Herbold in der Regionalfiliale am Rondellplatz zeichnen sich durch eine helle und angenehme Atmosphäre aus.

Foto: Steven Werry



Christian Müller ist der Geschäftsführer von Hust & Herbold. Foto: Le Photographe / Pierre Eschrich

Entscheidung für den Verkauf der eigenen Immobilie gefallen sein, ist ein realistischer Preis das Wichtigste. Denn mit dem richtigen Preis verkauft man in der Regel schneller und spart folglich Zeit und damit bares Geld. Die Marktwertermittlung von Hust & Herbold basiert auf aktuellen Marktanalysen und anerkannten Bewertungsmethoden. Sie hilft dem Verkäu-

fer dabei, den Preis für seine Immobilie marktgerecht zu bestimmen.

Seit 1992 beraten die Experten von Hust & Herbold, die Immobilienprofis der Volksbank Karlsruhe, ihre Kunden mit höchster Kompetenz. Mehr als 9.000 Käufer und Verkäufer haben auf diese Weise schon zusammengefunden. Neben der Hauptgeschäftsstelle in

Karlsruhe unterhält das 18-köpfige Immobilienmaklerunternehmen auch eine Filiale im südpfälzischen Kandel.

Ausführliche Informationen gibt es unter der Telefonnummer 07 21 / 98 74 90, online unter [www.hust-herbold.de](http://www.hust-herbold.de) und natürlich bei den Experten vor Ort in der neuen Volksbankfiliale am Rondellplatz.

pr / Hust & Herbold

**HUST & HERBOLD**   
Die Immobilienprofis der Volksbank Karlsruhe

**Wir sind an den  
Rondellplatz gezogen...**

Sie finden uns jetzt hier:

**Karl-Friedrich-Straße 22  
76133 Karlsruhe**

Wir freuen uns auf Ihren Besuch.

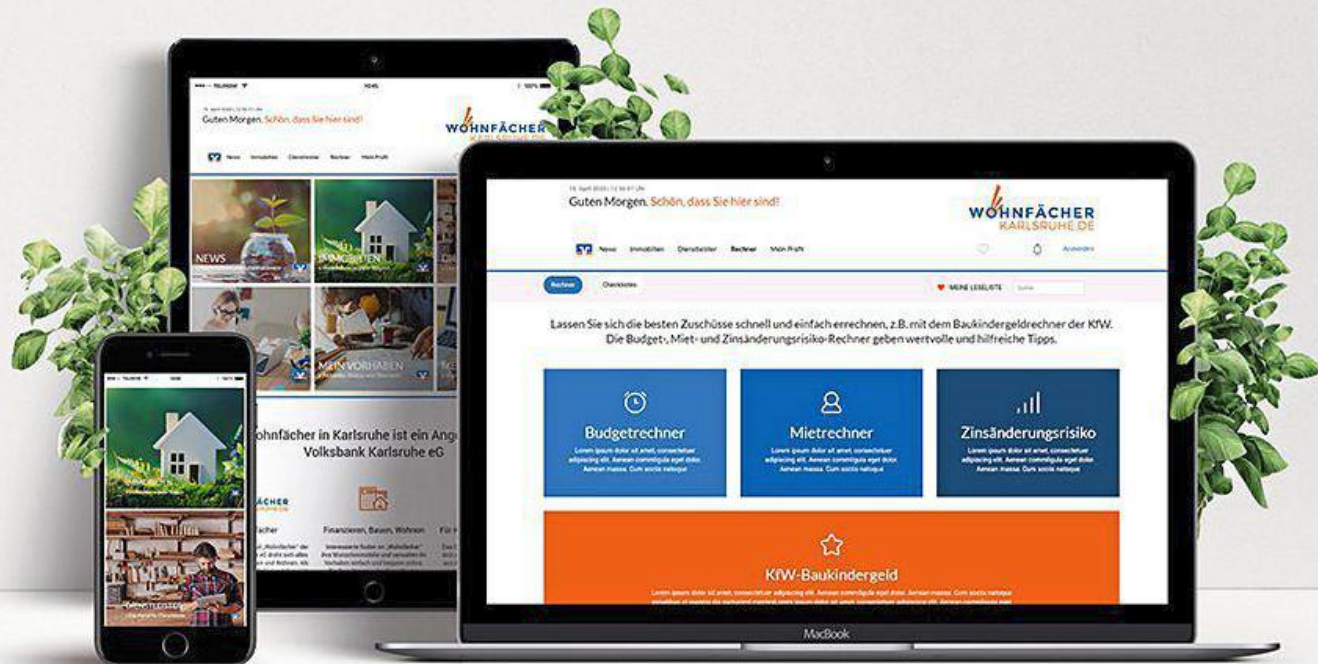
Ihr HUST & HERBOLD Team

Karl-Friedrich-Straße 22, 76133 Karlsruhe | 0721 98749-0 | [info@hust-herbold.de](mailto:info@hust-herbold.de)



# Die neue Regionalfiliale Am Rondellplatz

mit Hust & Herbold Immobilien, dem Fachzentrum Finanzieren.Bauen.Wohnen., dem Fanshop des Karlsruher Sport Club und dem Gastronomiekonzept „Pheels“



## Mit dem „Wohnfächer“ zum Eigenheim

**ALLES AUF EINEN BLICK:** Volksbank Karlsruhe entwickelt innovative Plattform für Immobilien-Vorhaben und digitalisiert den Baufinanzierungsprozess

Um Hausbauern und Wohnungskäufern die Planung und Verwaltung ihrer Immobilie gezielt zu erleichtern, hat die Volksbank Karlsruhe das Onlineportal „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ geschaffen. Auf „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ dreht sich alles um Finanzieren, Bauen und Wohnen. Die Seite vereint als erstes Onlineportal alle Aspekte, die von Beginn an bei einem Neubau oder einem Immobilienkauf wichtig sind.

Mit „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ zeigt sich die Volksbank Karlsruhe erneut als innovativer Vorreiter und optimiert den digitalen Austausch vor und während der Baufinanzierung und rückt die Anforderungen der Kunden an eine digitale Welt einmal mehr in den Fokus. Zur Freude der Endnutzer hat sich die Volksbank Karlsruhe entschieden, die Plattform in vollem Umfang kostenlos zur Verfügung zu stellen.

### IMMOBILIEN AUS ALLEN GROSSEN IMMOBILIENPORTALEN

Sowohl Eigennutzer, die eine Immobilie bauen oder kaufen möchten, als auch Vermieter, die auf der Suche nach neuen Objekten sind, finden auf „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ ihre Wunschimmobilie. Die Plattform listet nahezu alle Immobilienobjekte aus der Technologieregion Karlsruhe, denn sie bezieht ihre Objekte aus allen großen Immobilienportalen.

Für den Endnutzer bedeutet dies, dass er künftig auf der Suche nach seiner Wunschim-

moblie nicht mehrere Portale durchsuchen muss, sondern alle Objekte gebündelt auf „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ findet. Sobald ein geeignetes Objekt gefunden wurde, kann sich der registrierte Wohnfächer-Benutzer, seine Finanzierungszusage online generieren und zur Vorlage beim Makler ausdrucken lassen.

### DIGITALER AUSTAUSCH – SO WOLLEN KUNDEN HEUTE KOMMUNIZIEREN

Das Onlineportal eignet sich sowohl für bestehende Baufinanzierungen, als auch für künftige Immobilien-Vorhaben. Unterlagen, die zuvor im herkömmlichen Aktenordner abgelegt oder per E-Mail an den Bankberater versendet wurden, werden künftig innerhalb der neuen Plattform „Wohnfächer-Karlsruhe.de“ online verwaltet und durch den Nutzer per Klick an die Bank übermittelt.

Dank der intuitiven Online-Dokumentenverwaltung für alle Unterlagen, die beim Neubau oder Kauf einer Immobilie anfallen, lassen sich Immobilien-Vorhaben strukturiert und übersichtlich managen. Möchten Endnutzer fällige Rechnungen zur Auszahlung einreichen, so können sie die Finanzierungsauszahlung in ihrem persönlichen Wohnfächer-Profil online beantragen.

„In den vergangenen Monaten haben wir unsere Expertise aus den Bereichen Finanzieren, Bauen und Wohnen als Grundlage verwendet, um alle Aspekte, die Hauslebauern

und Wohnungskäufern bei ihrem Vorhaben wichtig sind, kundenorientiert digital zu vernetzen. Während für Kunden, die längst an die digitale Welt gewöhnt sind, der Wohnfächer die perfekte Lösung zur Verwaltung ihrer Immobilie ist, so ist die Plattform auch für Neulinge intuitiv zu bedienen und bietet zudem eine Vielzahl von Fachartikeln, Publikationen, eBooks und Neuigkeiten,“ so Oliver Kramer, Filialdirektor der Volksbank Karlsruhe.

### IDEALE PLATTFORM FÜR UNTERNEHMEN AUS DER REGION

„Wohnfächer-Karlsruhe.de“ versteht sich neben der digitalen Verwaltung von Immobilien-Vorhaben ebenfalls als Kommunikationsplattform. So können registrierte Nutzer Dienstleister und Handwerker kontaktieren und Angebote in ihrem geschützten Wohnfächer-Profil erhalten und darauf reagieren. Gelistete Unternehmen gelten als Premium-Partner. Sie wurden von der Volksbank Karlsruhe verifiziert und unterliegen bestimmten Auflagen, wie zum Beispiel einer garantierten Rückmeldung an den Endnutzer innerhalb von zwei Werktagen.

Auf die Zuverlässigkeit der Partnerunternehmen können sich Wohnfächer-Benutzer verlassen. Damit fördert und stärkt die Volksbank Karlsruhe die Zusammenarbeit mit Unternehmen in der Region und bringt Auftraggeber und Auftragnehmer intuitiv auf einer modernen Plattform zusammen. Auch Fir-



Wer die persönliche Beratung zu Fragen rund um den „Wohnfächer“ möchte, ist in den Räumlichkeiten der neuen Regionalfiliale, wie hier im Beratungsraum „Wirtschaft“, genau richtig. Foto: Steven Werry

men, die nicht Geschäftskunde der Volksbank Karlsruhe sind, können sich im Wohnfächer jederzeit listen lassen.

„Der digitale Wandel bestimmt die Zukunft und wird in den nächsten Jahren noch viele weitere Veränderungen hervorrufen. Wir sehen schon heute, dass die Digitalisierung Kundenerwartungen verändert und sind über-

zeugt, dass unsere Onlineplattform „Wohnfächer“ genau zum richtigen Zeitpunkt umgesetzt wurde. In Zukunft freuen wir uns auf eine kontinuierliche und vor allem kundenorientierte Weiterentwicklung des Portals,“ berichtet Daniel Soyk, Projektverantwortlicher und Leiter des Fachzentrums bei der Volksbank Karlsruhe. pr / Volksbank Karlsruhe

### WIR REALISIEREN DIGITALISIERUNGSPROJEKTE

- ✓ Digitalisierte Bank und Serviceinteraktivsysteme
- ✓ Sicheres Bank-WLAN und LAN
- ✓ Kompetenz- und Servicecenter mit Unified Communications
- ✓ Videoüberwachung nach UVV und BGV

Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung unter:  
Tel.: 07243 5054-4  
E-Mail: kontakt@xevit.com



# SO MACHEN WIR BANKING.



Als Ausstatter Ihrer neuen Volksbank Regionalfiliale am Rondellplatz freuen wir uns, von der Beratung über die Konzeption bis hin zur fertigen Einrichtung die neuen, modernen Räumlichkeiten gestaltet und realisiert zu haben.

weitere Informationen [www.fischer-office.de](http://www.fischer-office.de)

**FischerOffice**  
ARBEITSWELTEN



## Wir gratulieren zur Eröffnung

Wir gratulieren der Volksbank Karlsruhe zur gelungenen Neueröffnung der Filiale am Rondellplatz und freuen uns auf weiterhin eine erfolgreiche Zusammenarbeit!

Das R+V-Team der Volksbank Karlsruhe

**R+V** Du bist nicht allein.